



## PROVINCIA DI ORISTANO

### DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE IN SEDUTA DEL 17.10.2013 N° 114

#### OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015 E DEL PROGRAMMA ANNUALE 2013 PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI VIA LEPANTO

L'anno duemilatrecento tredici giorno diciassette del mese di ottobre, alle ore 12,30, nella sala delle riunioni del Palazzo Provinciale in Oristano, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori :

			Presente	Assente
DE SENEEN	Massimiliano	Presidente	x	
CERA	Emanuele	Vice Presidente		x
ATTENE	Gianfranco	Assessore	x	
CORRIAS	Serafino	Assessore	x	
MARRAS	Alfonso	Assessore	x	
MURANA	Alessandro	Assessore		x
PIA	Gianni	Assessore	x	

Assiste il Segretario Generale Dott.sa Luisa OROFINO

### LA GIUNTA PROVINCIALE

#### PREMESSO

- che con delibera n.56 del 21/05/2013 è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2013/2015 e il piano annuale 2013 costituito dalle schede nn: 1, 1Bis, 2, 2Bis e 3;
- Con deliberazioni n.75 e n.76 del 25/06/2013 la GP ha incaricato i Dirigenti del Settore Promozione del Territorio e del Settore Ambiente e Suolo di adottare gli atti opportuni per la disdetta delle locazioni passive, in Oristano, rispettivamente, di via Carducci n.9-11 e via Liguria 10 e 60;
- Nella suddetta delibera n.75, inoltre, si incaricava il dirigente del Settore Edilizia di individuare e proporre tempestivamente alla GP le soluzioni più adeguate per assicurare all'Ufficio Scolastico Provinciale idonei locali alternativi, privilegiando l'utilizzo degli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Ente, mentre nella delibera n.76 si stabiliva il trasferimento degli uffici tecnico- amministrativi del Settore Ambiente e Suolo nei locali provinciali di via Carducci- Oristano e delle squadre operative nei locali provinciali di via Parigi- Oristano;
- Con delibera n.109 del 01/10/2013 la GP, in merito alla razionalizzazione dell'occupazione degli edifici provinciali ha, tra l'altro, indicato come obiettivo per l'edificio di via Lepanto- Oristano già sede dell'Istituto di Istruzione Superiore per Geometri, il raggiungimento di una configurazione adeguata ad ospitare più tipologie di utenze per uffici rendendo indipendenti gli accessi e le varie infrastrutture impiantistiche ed autorizzato:
  1. il trasferimento dell'Ufficio Scolastico Provinciale dai locali di via Carducci a quelli di via Lepanto destinando a tal proposito il piano terra e il terzo piano da destinare ad archivio, o qualora vi fossero minori occupazioni, ad uffici;
  2. il trasferimento del Settore Edilizia dai locali di via Parigi in quelli al secondo piano di via Lepanto;dando inoltre atto che rimane disponibile il primo piano dell'edificio, esclusa l'aula multimediale da destinare a servizi condivisi, per perfezionare accordi di collaborazione col SIL Patto Territoriale;

**VISTO** il progetto di Integrazione dei Servizi Scolastici dell'Istruzione e dell'Edilizia Provinciale redatto dai tecnici del Settore Edilizia che, per l'edificio di via Lepanto, assume per il cambio d'uso da edificio

utilizzato per attività scolastica ad edificio destinato ad uffici, l'obiettivo di creare una separazione tra i vari piani in modo che ciascuno di essi risulti indipendente sia per la dotazione impiantistica che per la dotazione degli spazi, e l'adeguamento degli impianti tecnologici.

**DATO ATTO CHE** il suddetto progetto, si caratterizza dal seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>Per Lavori e Sicurezza</b>	Lavori	Oneri sicurezza
		236.050,00	5.850,00
		<b>Totale</b>	<b>241.900,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	Iva sui lavori 22%	53.218,00	
	Incentivo alla progettazione tecnica	4.838,00	
	Arrotondamento	44,00	
	<b>Totale</b>		<b>58.056,00</b>
<b>A+B</b>		<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 299.956,00</b>

e che prevede i lavori per:

- Realizzare opere edili in modo da rendere indipendenti i vari piani;
- Realizzare l'impianto di rilevamento incendi, in corrispondenza di tutto il piano terzo, e parzialmente negli altri piani, negli ambienti in cui si dovranno definire le zone archivio, con carico d'incendio tale da non richiedere il rilascio del CPI da parte del comando dei VV. FF.;
- Realizzazione dell'impianto antintrusione nell'andito e in tutti gli uffici al piano terra, negli anditi presenti negli altri piani, delle zone frontali agli ingressi in corrispondenza del piano seminterrato;
- Modificare l'impianto elettrico con sostituzione del quadro elettrico posto in ogni piano che gestisce tutte le utenze elettriche presenti nel corrispondente ufficio, realizzazione di nuove prese 16A in corrispondenza dei vari ambienti, riattivazione dell'illuminazione esterna, realizzazione dei collegamenti elettrici per l'apertura automatica dei cancelli esterni;
- Mantenere l'impianto di riscaldamento- condizionamento presente al piano sopraelevato costituito da un sistema a pompa di calore aria acqua con l'unità esterna posta sulla parete nel retro dell'edificio;
- Realizzare l'impianto di riscaldamento- condizionamento al piano primo e secondo (indipendente per ogni ufficio), costituito da pompa di calore aria- acqua con unità esterna posizionate sul tetto piano dello stabile, ed ventilconvettori posti nei singoli ambienti;
- Realizzare l'impianto telefonico e dati, con la creazione di un locale tecnico generale al piano terra in cui disporre gli apparati attivi della rete, indipendenti per singolo ufficio.

**DATO INOLTRE ATTO CHE:**

- nel bilancio provinciale non sono disponibili le risorse per realizzare i lavori in narrativa;
- la Misura 4/ 4.1 INFRASTRUTTURE del Programma Aggiuntivo 2011-2013 del SIL PTO finanziato dal Ministero dello Sviluppo Economico con i fondi della L. 208/98 prevede, tra l'altro, di finanziare "la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di immobili, da parte di enti pubblici, da adibire ad infrastrutture a servizio delle imprese e/o della cittadinanza (quali ad esempio gli incubatori per le imprese start-up)" ed individua quali beneficiari anche gli Enti pubblici e quali destinatari e/o utilizzatori anche gli Enti Pubblici, le imprese e i cittadini.
- il suddetto progetto è stato candidato al finanziamento con la suddetta misura e, il Consiglio di Amministrazione del SIL PTO, ha stabilito di accoglierlo;
- l'importo dell'intervento è superiore a 100.000€ e per questo l'art.12, c.1 del D.Lgs 163/2006 stabilisce l'obbligo di inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche della Provincia;
- il progetto di bilancio di previsione 2013 e triennale 2013/2015 è stato approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n.96 del 03/09/2013 e sono state avviate le procedure per la approvazione definitiva da parte del Consiglio Provinciale entro il corrente mese;
- in merito alla pubblicità da dare all'adeguamento prima dell'approvazione del programma triennale provinciale 2013/2015, si possono trovare validi riferimenti nella circ. 16/12/2004 n.1618/IV che, seppure per la fattispecie dell'adeguamento del piano entro il periodo dell'obbligo di pubblicazione, per la pubblicità degli eventuali, necessari e motivati adeguamenti (successivamente alla sua adozione), ritiene che la stessa sia assolta attraverso la pubblicazione dell'atto che li approva;

- l'inserimento del progetto in narrativa nel programma triennale delle opere pubbliche e nel piano annuale non comporta attuali implicazione finanziarie sul bilancio provinciale;

**ACQUISITO** per iscritto il parere “favorevole” di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Ing. Enzo SANNA, espresso ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”.

Tutto ciò premesso, con voti unanimi, resi in forma palese,

## DELIBERA

- 1) **Di adeguare lo Schema di Programma delle Opere Pubbliche per il triennio 2013-2015 e l’Elenco Annuale dei lavori da realizzare nel 2013 adottato con la delibera n.56/2013 con le seguenti integrazioni da inserire in calce alle righe degli interventi:**

### - Scheda 1.

CodIn	Descrizione Intervento	Anni	Totale	Annualità	Ris. Vincolate	Da Mutui	Da privati	Da trasf. Imm.	Da Bilancio
13E.003	Integrazione dei servizi scolastici dell'istruzione e dell'edilizia provinciale	precedenti							
		program							
		Costo Opera	299956						

### - Scheda 1Bis

CodIn	Descrizione Intervento	Anni	Totale	Annualità	Ris. Vincolate	Da Mutui	Da privati	Da trasf. Imm.	Da Bilancio
13E.003	Integrazione dei servizi scolastici dell'istruzione e dell'edilizia provinciale	precedenti							
		program							
		Costo Opera	299956						

### - Scheda 2

n.prog	CodIn	Cod.ISTAT	Ti p	Ca t	Descrizione Intervento	Ann i pre c	1 ann o	2 ann o	3 ann o	Totale	C e s s	C a p p r i v	T i p	T A
47	13E.003	20 95 38	07	A0 5 09	Integrazione dei servizi scolastici dell'istruzione e dell'edilizia provinciale					299956	N	N		

### - Scheda 3

CodIn	Cod Unic	Descrizione Intervento	Resp. procedimen to	Imp ort. ann u	Imp. Totale	FIN	Co nf Urb	C o n f U r b	P R I O	S T A T O P R O G	Tr. Iniz	Tr Fine
13E.003		Integrazione dei servizi scolastici dell'istruzione e dell'edilizia provinciale	Sanna Enzo		299956	ADN	S	S	1	P P	4° 201 3	4°20 13

- 2) **Di dare atto** che ai fini della pubblicità da dare agli adeguamenti al programma triennale e del piano annuale prima della loro approvazione la presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 30 giorni consecutivi.

Successivamente, stante l’urgenza, con ulteriore votazione unanime espressa in forma palese,

- 3) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
(On. Massimiliano de Seneen)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Luisa Orofino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in pubblicazione nell'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi dal 18.10.2013 al 02.11.2013

Dal Palazzo della Provincia, il 18.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Luisa OROFINO)